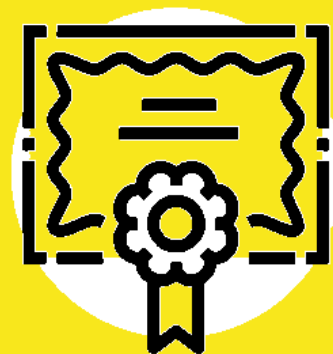


Jak powinny wyglądać rezultaty?





Generator Innowacji. Sieci Wsparcia 2

WSPIERAMY
INNOWACYJNE
ROZWIĄZANIA
NA RZECZ
OSÓB
STARSZYCH

Projekt „GENERATOR INNOWACJI. SIECI WSPARCIA 2” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

PCG Polska Sp. z o. o., ul. Fabryczna 17, 90-344 Łódź, <https://www.pcgpolska.pl>
Partner Projektu: Towarzystwo Inicjatyw Twórczych „e”, ul. Mokotowska 55,
00-542 Warszawa, <https://e.org.pl>



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Rekomendacje

Po rozpoczęciu testowania otrzymaliście od nas mailowo *Rekomendacje ogólne* ze wskazówkami dotyczącymi przygotowywania przyjaznych Rezultatów.

Po pierwszej rundzie sprawdzonych Raportów Częściowych chcielibyśmy Wam o nich przypomnieć.

**Prosimy Was
o zwrócenie uwagi na...**

Uniwersalność rezultatów, czyli:



kompletne i wyczerpujące materiały
uwzględniające wszystkie elementy potrzebne
do uruchomienia innowacji w innym miejscu



Prowadzenie odbiorcy Waszych rezultatów
“za rękę” przez Waszą wiedzę, zrozumienie
i proces wdrażania pomysłu



Materiały przyjazne dla użytkownika



starannie zredagowane
(bez błędów gramatycznych i interpunkcyjnych)



odpowiednia czcionka: bez szeryfów, ozdób,
prosta, duża i czytelna, przyjazna dla osób
starszych – odbiorców niektórych z Waszych
dokumentów



Materiały przyjazne dla użytkownika

Polecamy **gorąco** ciekawe artykuły o czcionkach i dostępności:

<https://www.designer.pl/blog/jakie-czcionki-najlepiej-sie-czyta-54>

<https://wcag20.widzialni.org/czcionki,m,mg,162>

Zgodnie z art. 19f ust. 1 ustawy, w przypadku najmu instytucjonalnego wynajmującym będzie jedynie podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie najmu, czyli każda osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, prowadząca działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług wynajmu mieszkań. Przy tym wprowadzono ograniczenia niektórych elementów ochrony praw najemców.

Polega to na odejściu od obowiązku wskazania lokalu, do którego najemca może się przenieść na wypadek ekwizycji – przy jednoczesnym braku prawa do oznaczenia lokalu socjalnego oraz pomniejszenia tymczasowego – art. 19f ust. 3 ustawy). Umowy najmu instytucjonalnego zawierane będą mogły być jedynie na czas określony, jednak z wyłączeniem stosowania art. 661 § 1 Kodeksu cywilnego przewidującego, iż najem zawarty na czas dłuższy niż lat do pięciu pozostaje się po upływie tego terminu na zawarty na czas nieokreślony.

Umowa najmu instytucjonalnego została wprowadzona przede wszystkim na potrzeby najmu mieszkań wybudowanych na gruntach Skarbu Państwa w ramach działalności Krajowego Zosobu Nieruchomości.

Krajowy Zosob Nieruchomości jest nową osobą prawną powołaną do życia ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zosobie Nieruchomości.

Nieruchomości Skarbu Państwa znajdujące się w Zosobie Krajowego Zosobu Nieruchomości będą oddane w użytkowanie wieczyste, w trybie przepisów. Podmiot, który wygra przetarg (operator mieszkaniowy) będzie zobowiązany do wybudowania mieszkań, z których 70 % ma być przeznaczonych pod wynajem na warunkach określonych w ustawie o Krajowym Zosobie Nieruchomości. Jednym z tych warunków jest stosowanie stawek czynszu normowanego. Maksymalna stawka czynszu, będzie ustalał Rząd w rozporządzeniu raz na rok. Operator mieszkaniowy nie będzie mógł podnieść stawki tego czynszu, pod groźbą kary finansowej.

Mieszkanie o czynszu normowanym będzie mogło być wynajęte z opcją późniejszego wyłączenia lub tylko najmu. To najemca będzie dokonywał wyboru czy jest zainteresowany umową najmu z opcją wykupu mieszkania czy innym najmem.

Umowa najmu bez opcji dojdzie do własności – może być zawarta na okres oznaczony szóstym miesiącem trwania umowy najmu bez opcji dojdzie do własności mieszkania wnieść kwotę i przekształcenie jej w umowę najmu z opcją wykupu mieszkania. Przy czym sam upływ ustawowego okresu na to nie wystarczy – została zawarta umowa najmu nie oznacza automatycznego jej wygaśnięcia. Jeżeli taka będzie wola stron umowa najmu może zostać przedłużona na ustalony przez strony okres.

Porównaniem skutecznym określenie najemcy jest ograniczenie przedmiotek ekwizycji (1) zalegania z zapłatą opłat z tytułu najmu co najmniej na 3 miesiące, co jest podobne do konieczności wyznaczenia dodatkowego mieszkania na spłatę zaległości, 2) użyczenie mieszkania w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem.

Dodatkowo w przypadku umowy najmu z opcją wykupu mieszkania w umowie najmu zostają określone zasady poręczania zaległego czynszu z tytułu wypłaconych na poczet czynu mieszkania. Takie rozwiązanie będzie dodatkowym zabezpieczeniem interesów najemcy na wypadek pogorszenia się jego sytuacji finansowej.

Wprowadzenie instytucji najmu instytucjonalnego jest wyrazem kompromisu między potrzebami lokatorów a barierami dla inwestorów prywatnych w zaangażowaniu się w prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na budowaniu lokali pod wynajem. Należy jednak pamiętać, że w tym celu wprowadzenie regulacji nie narusza zawieszonych wyłączeń umowy najmu instytucjonalnego na tytułu najmu mieszkalnego w tym zakresie zarząd będzie należało do właściciela mieszkania i wymagała zgody drugiej strony umowy (najemcy).

W przypadku najmu instytucjonalnego mieszkań od operatorów mieszkaniowych umowa najmu będzie zawierana na długi czas – odpowiednio 15 albo 20 lat, co wyklucza w znacznym stopniu ekwizycje, gdyż w przeciwnym razie do umowy najmu okazjonalnego – odpowiednio na okres dłuższy niż 10 lat, która przekształca się w umowę najmu na czas nieokreślony, nie może być ona wypowiedziana przez operatora mieszkaniowego, poza przypadkami określonymi w ustawie. Tym samym najemca będzie miał gwarancję stabilnych warunków najmu przez cały okres trwania umowy najmu. Z drugiej strony właściciel mieszkania będzie miał większą łatwość przeprowadzenia ekwizycji osob. które np. przez wiele miesięcy zalegały z zapłatą czynszu, gdyż nie będzie musiał czekać na wskazanie im lokalu socjalnego. Należy też zauważyć, że w przypadku najmu instytucjonalnego zastosowanie mają pozostałe rozwiązania przewidziane dotąd dla najmu okazjonalnego m.in. obowiązek sporządzenia umowy oraz jej zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności, obowiązek poleżenia przez wynajmującego opłat na media oraz miesięczny okres wypowiedzenia umowy w razie utraty przez wynajmującego kaucji zabezpieczającej pokrycie zależności z tytułu najmu (w tym przypadku kaucja nie będzie jednak mogła być wykorzystana do pokrycia zaległości z tytułu najmu). Zastosowanie mają również przepisy dotyczące odzyskania za pobranie czynszu lokalu bez tytułu przynależności i zachowaniem zasady, iż odpowiadanie ono będzie wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

Przedstawiając powyższe rozwiązania nie można zapominać, iż najem mieszkań o czynszu normowanym przewidziany w ustawie o Krajowym Zosobie Nieruchomości jest adresowanym przede wszystkim do osób, których dochody uśrednioną przeciętną krajową mieszkaniową lub korzystanie z najmu o cechach obywatela wyemigracyjnego na terytorium, a jednocześnie,

Materiały przyjazne dla użytkownika

Less is more (ang), czyli mniej znaczy więcej

- ✓ Przejrzystość: odstępy między wierszami, niezbyt gęste teksty, z odrobiną powietrza i przestrzeni – “białej kartki”
- ✓ Krótkie acz treściwe
- ✓ Bez szumu, chaosu, zbędnych grafik o różnym stylu i formie
- ✓ Z zachowaniem kontrastu



Materiały przyjazne dla użytkownika

Przykładowe rady, jak robić dobre prezentacje w Power Point i czego warto unikać:

<https://monsterspost.com/pl/jak-zrobic-dobra-prezentacje-powerpoint/https://slideplayer.pl/slide/441334/https://testerzy.pl/baza-wiedzy/bardzo-zla-prezentacja>

Zdrowie: niewystarczająca infrastruktura w zakresie opieki stacjonarnej

Polka pozostają w tyle za krajami rozwiniętymi w kwestii dostępności opieki stacjonarnej. Dodatkowo miejsca, które istnieją, nie są przystosowane do potrzeb osób cierpiących na choroby otępienne.

Niewystarczająca liczba łóżek

Już teraz liczba łóżek opieki długoterminowej w Polsce jest niewystarczająca, a Ministerstwo Zdrowia szacuje, że liczba użytkowników usługi opieki długoterminowej podwoi się w okresie najbliższych 30 lat [6].

Liczba łóżek opieki długoterminowej na 1000 mieszkańców: 65-70

18 (Polska) vs 47 (OECD)

Zapotrzebowanie na łóżka będzie się zwiększało wraz ze zmieniającym się modelem opieki nad osobami starszymi i poprawą percepcji ośrodków opieki długoterminowej.

Wbrew stereotypowi badania opini wykażają, że 44% będących w domu opiekunów chciałoby osobę bliską w ośrodku opieki [8].

W Polsce nie ma specjalistycznej oferty dla osób z chorobami otępiennymi w systemie opieki zdrowotnej, ani społecznej, a potrzeba przy prawidłowej rozpoznaniu zachorowalności ze względu na demografię drastycznie rośnie [9].

Domy opieki nieprzygotowane do potrzeb osób z chorobami otępiennymi

Szacowane potrzeby osób 65+ z chorobami otępiennymi [10]

466 tys. (potrzeba) vs 11 tys. (dostępne)

Liczba miejsc w specjalistycznych domach opieki dla osób z chorobami otępiennymi jest mała, a większość DPS nie jest odpowiednio przygotowana.

W badaniu DPS w województwie wielkopolskim pod względem przystosowania do opieki nad osobą z zaburzeniami otępiennymi, żadna z placówek nie dostała więcej niż 74% możliwych do zdobycia punktów (ocena pod kątem opieki psychologicznej i psychiatryczno-neurologicznej, rehabilitacji, personelu, infrastruktury) [11].

W województwie pomorskim podobne badania nie zostały przeprowadzone.

Optymalne zatrudnienie

Optymalna struktura zatrudnienia została opracowana z wykorzystaniem systemu do zarządzania i optymalizacji pracy w ośrodkach opieki długoterminowej.

Etap I – Analiza danych rzeczywistych

1. Wyodrębnienie typowych grup pacjentów

2. Najbardziej adekwatne zadania przyporządkowane z płacowo i kompetencyjnie uzasadnionych z rolami pracowników

Opisane zadania: opieka, pielęgnacja, socjalna, opieka psychologiczna, rehabilitacja, aktywizacja ruchowa, terapia kulturalno-odwiołkowa

Opisane grupy: Opieka i pielęgnacja, Socjalna, Aktywizacja ruchowa, Terapia kulturalno-odwiołkowa

Opisane zadania: Opieka i pielęgnacja, Socjalna, Aktywizacja ruchowa, Terapia kulturalno-odwiołkowa

Opisane grupy: Opieka i pielęgnacja, Socjalna, Aktywizacja ruchowa, Terapia kulturalno-odwiołkowa

ESTETYKA

O gustach się nie dyskutuje, ale...



Kolor i tło: zły przykład

- Używaj tylko kolorów dobrze kontrastujących z tłem
- Stosuj kolor oszczędnie – możesz delikatnie zmieniać kolor
- Użycie koloru do wyróżnienia – dopuszczalne, ale nie na czepiło

Jak zaprezentować swoją prac...
slideplayer.pl

KOLORY (dobry przykład)

- Używaj koloru czcionki, który ostro kontrastuje z tłem (np. czarna czcionka na białym tle)
- Używaj koloru aby wzmożnić logikę prezentacji (np. granatowy tytuł, czarny tekst)
- Używaj koloru aby wyszczególnić fragment wypowiedzi (tylko okazjonalnie)

Prezentacje multimedialne - p...
slideplayer.pl

Destylarki 9-tej generacji

Budowę precyzyjny model na wydajność 100 l/h. Wymiary modelu: 25 m x 1 m, h = 2,5 m. Waga – 1t.

Każdy model zasilany jest w cząstki energii elektrycznej, w części zaś energia ciepłą, uzyskaną z gazu procesowego. Pojazd tych energii został tak dołączony, że gaz procesowy w całości pokrywa zapotrzebowanie destylarki na gaz energetyczny.

W zakresie zapotrzebowania na gaz energetyczny destylarka jest więc niezależna.

Z destylarki można wyprodukować także agregat produktowy występujący w silnie benzynowej. Tak więc w zakresie zużycia elektrycznego, niewielkim kosztem straty części frakcji benzynowej produktu, destylarka pracuje jako układ całkowicie energetyczny.

3 kroki do stworzenia idealnej ...
conversion.pl

Dlaczego prezentacja ma być dobra?

- Prezentacja jako wizytówka pracy
- Prezentacja jako wizytówka wykonawcy pracy
- Prezentacja jako... praca słuchającego

nie przynudzać
unikaj monotonii
mądrze wykorzystywać dostępne środki
zachować konsekwencję i żelazną logikę

Jak zaprezentować swoją prac...
slideplayer.pl

TEZY PREZENTACJI

- ♦ Misja firmy
- ♦ Struktura organizacyjna
- ♦ Struktura działalności
- ♦ Wyniki finansowe
- ♦ Prezentacja produktów
- ♦ Film promocyjny i multimedia
- ♦ Podsumowania i wnioski

Microsoft PowerPoint 2003
gov.pl

Osadzenie obiektu - 2

PowerPoint_Rysowanie_Elementy specjalne

Poszczególne slajdy prezentacji można zapisać w obiekty, stworzone za pomocą innych aplikacji. Obiekty to dokumenty lub multimedia, które mogą być odczytane i umieszczone przez oprogramowanie prezentacyjne na swoim komputerze. Osadzone je, wykorzystując narzędzia okna **Wstaw Obiekt**

Obiekty Wstawianie obiektu – pozwala wybrać typ obiektu z listy, np. klip wideo, mapę bitową, dokument CAD, itp.
Po dokonaniu wyboru i zaznaczeniu odpowiedniej pozycji na liście **Typ obiektu** należy wskazać jedną z dwóch opcji:

Nagłówek jam ci to jest do wy...

Gdybym miał więcej czasu, napisałbym krótszy list.

T.S. Eliot

Prezentacja, która robi wrażeni...
structum.pl

Definicje

- ♦ **SZABLON** – zbiór najważniejszych cech poszczególnych elementów slajdu
- ♦ **SCHEMAT KOLORÓW** – zestaw kolorów obowiązujących dla elementów graficznych w obrębie danego wzorca
- ♦ **WZORZEC** – zbiór cech przypisanych danej składowej prezentacji odnoszący się do wszystkich jednostek

Prezentacje multimedialne - p...
slideplayer.pl

Wynik wyszukiwania złych przykładów w Google

ESTETYKA

O gustach się nie dyskutuje, ale...

Polecamy: <https://klosinski.net/prezentacja-jak-zrobic-dobrze/>



<https://monsterspost.com/pl/jak-zrobic-dobra-prezentacje-powerpoint/>

ESTETYKA materiałów



PRZEWODNIK po międzypokoleniowej podróży

BABCIA Z KLASA / DZIADEK Z KLASA

MIĘDZYPOKOLENIOWE PROJEKTY
MIĘDZYPOKOLENIOWE WYZWANIA
MIĘDZYPOKOLENIOWE RELACJE
MIĘDZYPOKOLENIOWA WSPÓŁPRACA
MIĘDZYPOKOLENIOWA PODRÓŻ

8 NDCcaMDC
SIĘCIA Z KLASA
DZIADEK Z KLASA

Fundusze Europejskie
Europejski Fundusz Wzrostu
Polska Agencja Rozwoju Regionalnego
Instytut Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybnictwa
e
GENERATOR SIĘCI WSPARCIA
Unia Europejska
Europejski Fundusz Wzrostu

Projekt realizowany w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego - Inicjatywa Społeczna Sieć Wsparcia i Twórczości w ramach Programu Operacyjnego Wzrost i Zdolności Konkurencyjnych 2014-2020. Poniższe grafiki są własnością Funduszu Regionalnego w województwie łódzkim, ul. Chałubińskiego 10, 91-400 Łódź, www.fundusze.lodzkie.pl

co to jest sieć wsparcia?

Sieć wsparcia, najogólniej rzecz ujmując, to zbiór wszystkich kontaktów i relacji łączących osoby, organizacje i instytucje, które wspólnie angażują się w realizację określonych działań zmierzających do wspólnie obranego celu.

Każda sieć jest inna. W zależności od warunków, w jakich powstala, i zaangażowanych w nią podmiotów, dysponuje różnymi zasobami i kieruje się różnymi zasadami. Nie ma jednego sprawdzonego przepisu na dobrą sieć. Ważne, by była dopasowana do potrzeb i celów, którym ma służyć.



jak korzystać z przewodnika?

Warto zapoznać się ze wszystkimi częściami przewodnika jeszcze przed przystąpieniem do działania, w takiej kolejności, w jakiej zostały one opisane.

jak powstał przewodnik?

Niniejszy przewodnik jest efektem wielomiesięcznej pracy naszego zespołu wspieranego przez eksperty z Towarzystwa Inicjatyw Twórczych „i”. Powstał na bazie informacji zgromadzonych w literaturze dotyczącej relacji międzypokoleniowych i seniorów, konsultacji społecznych prowadzonych w środowiskach twórczych sieci wsparcia oraz wiedzy zaangażowanych osób i podmiotów.

testowanie pomysłu

Rozwiązanie zostało przetestowane w trzech szkołach podstawowych z terenu województwa łódzkiego w placówce publicznej i dwóch prywatnych, w tym jednej z oddziałami integracyjnymi. Różne środowiska, różne potrzeby i wyzwania – nasza podróż była pełna przygód. Wrócićliśmy z niej bogacie. Przywołujemy łagód doświadczani, który wykorzystaliśmy, by udoskonalić nasz pomysł i stworzyć dla Ciebie tę książkę.

LOGOTYPY

Przykładowe rozmieszczenia logotypów
w materiałach otrzymaliście od nas mailowo 3.01.2022.

Logotypów, grafik, zdjęć nie wolno “ściskać”
– nie zmieniamy ich proporcji!



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



towarzystwo
inicjatyw
twórczych



Niedozwolone
zaburzone
proporcje

STANDARBY DOSTĘPNOŚCI

Można by tak dłuuuugo wymieniać.

A zostało to także szczegółowo spisane

w Standardach dostępności (bardzo ciekawa lektura weryfikująca!)

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/55001/Zalacznik_nr_2_do_Wytycznych_w_zakresie_rownosci_zatwiedzone_050418.pdf



Polecamy Waszej uwadze zwłaszcza rozdział dotyczące:

- II. Standard szkoleniowy
- IV. Standard informacyjno-promocyjny
- **VI. Standard cyfrowy**



**Dziękujemy
za uwagę
i Wasze
starania**



Projekt „GENERATOR INNOWACJI. SIECI WSPARCIA 2” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

PCG Polska Sp. z o. o., ul. Fabryczna 17, 90-344 Łódź, <https://www.pcgpolska.pl>
Partner Projektu: Towarzystwo Inicjatyw Twórczych „e”, ul. Mokotowska 55,
00-542 Warszawa, <https://e.org.pl>



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

